РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета ИИВ 33/21
Дана: 29.09.2025.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку, извршног повериоца VADERSTAD DOO ZA TRGOVINU I USLUGE SUBOTICA, Суботица, ул. Биковачки пут бр. 11, МБ:21338885, ПИБ:110336867, кога заступа адвокат Ивана Габрић Прице, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, против извршног дужника KRAJINA TIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRAJIŠNIK, Крајишник, ул. Славка Родића бр. 85А, МБ:21034649, ПИБ:108613715, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Привредни суд у Зрењанину бр. ИИв.135/2021 од 14.05.2021. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 332.560,00 динара, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ купцу –имаоцу законског права прече куповине Дејан (Драган) Бабић, Крајишник, Петра Драпшина бр. 37, ЈМБГ:2506979850040, право својине на непокретности извршног дужника KRAJINA TIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRAJIŠNIK, Крајишник, ул. Славка Родића бр. 85А, МБ:21034649, ПИБ:108613715, уписаној као приватна својина у листу непокретности бр.1522 (раније бр. 1736) К.О. Крајишник и то:

- 1/1 удела на парцели бр.3045/1, површине 6483 м^2, ПОТЕС Ц, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, број дела парцеле 2, површине 152 м^2, земљиште под зградом и другим објектом,

а што је у природи пословна зграда за коју није утврђена делатност површине 152 м^2, у улици Потес Ц у Крајишнику,

за износ од **1.015.250,10 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и сваком непосредном држаоцу непокретности да на напред наведеној непокретности преда купцу државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема закључка, односно од дана објављивања закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да купац непокретности стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар

непокретности Сечањ да у јавној књизи, на напред наведеној непокретности изврши пренос права својине на 1/1 удела непокретности са досадашњег власника: KRAJINA TIM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRAJIŠNIK, Крајишник, ул. Славка Родића бр. 85А, МБ:21034649, ПИБ:108613715, у корист Дејан (Драган) Бабић, Крајишник, Петра Драпшина бр. 37, ЈМБГ:2506979850040.

V НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Сечањ да у јавној књизи, у листу непокретности број 1522 (раније број 1736) К.О. Крајишник, на парцели бр.3045/1 спроведе брисање забележбе јавне продаје непокретности, уписане под бр.952-02-13-113-10921/2024 дана 29.05.2024. године.

О б р а з л о ж е њ е :

Дана 18.09.2025. године у канцеларији јавног извршитеља је спроведена непосредна погодба за продају непокретности извршног дужника, која је одређена у изреци овог закључка, а у свему по Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом од 20.08.2025. године.

Од присутних понудилаца понудилац Дејан Бабић из Крајишника, који је ималац законског права прече куповине на наведеној непокретности, је упутио једину и најповољнију понуду за непокретност ближе описану у изреци овог закључка у износу од 1.015.250,10 динара. Како је понудилац упутио понуду која износи 30% од процењене вредности непокретности, иста је прихваћена и закључен је уговор о продаји непокретности. Такође, је купац обавезан да плати износ од 507.625,05 динара на име разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства, а у свему у складу са Закључком о продаји непокретности непосредном погодбом бр.ИИВ 33/21 од 20.08.2025. године, а што је исти извршио дана 25.09.2025. године.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са чл.193. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миодраг Драгићевић

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.

Доставити:

1. Извршном повериоцу,
2. Извршном дужнику,
3. Купцу-имаоцу законског права прече куповине,
4. РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Сечањ, Вожда Карађорђа бр.55, Сечањ,
5. Пореској управи - Филијали Зрењанин, Трг др Зорана Ђинђића бр.4, Зрењанин,
6. ГРАДУ ЗРЕЊАНИНУ, ГРАДСКОЈ УПРАВИ Секретаријату локалне пореске администрације, Трг слободе бр.10, Зрењанин,
7. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља, Београд